

物件案内書 (戸 建 / 土 地) A-1214

中部

種 別		売戸建			中古		現 況	空家	物件状態		公開						
価 格		価格			3,230.00 万円			内消費税		万円		内負担金		万円			
所在地		金沢市駅西本町5丁目 501番地、502番地							小学校		戸板						
									中学校		長田						
建物名							都市計画		市街化区域								
所在地備考		5番3号					用途地域		商業								
最寄の 交通機関		路線					駅 最寄施設		マックスバリュ金沢駅西本町店 260 m								
		バス停 中央市場口 徒歩 5 分															
土 地	面 積	公簿			137.47 m ²		41.58 坪		土地権利		所有権						
	建／容	建ぺい率			80 %		容積率		400 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等				借地料									
道 路	画 地	非角地		方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路1		南東		7.00 m		24.00 m		公道		有		m ²			
		道路2				m		m						m ²			
建 物 ／ 設 備	面 積	141.73 m ²		バルコニー				m ²		駐車台数		2 台					
	建築年月	2001/01		建築確認番号						電 気		北電		ガ ス			
	構 造	木造							飲 水		公営		排 水		下水		
		地上 2 階 地下 階							トイレ				給 湯		灯油		
	間取り	3LDK		引込状況				エレベーター				冷暖房					
	間 取 内 訳	1F:和6 納戸5 洗面脱衣 浴室 WC 車庫×2 2F:LDK18.4 洋7.8 洋6 物置き WC															
	引渡日	即時							建物状況 調査								
	特 徴								リフォーム				報告書		実施日		
そ の 他	備 考	・地役権設定有 ・準防火地域															

